

IMPORTÂNCIA DA PESQUISA EM UMA INSTITUIÇÃO DE NÍVEL SUPERIOR E EXPECIFICAMENTE PARA FACULDADE DE NATAL NO CURSO SUPERIOR DE GESTÃO E NEGÓCIOS IMOBILIÁROS NA VISÃO DO COORDENADOR PROF. MS.C RAIMUNDO MOISÉS LEITE E SILVA.

1- Qual a importância da pesquisa para uma instituição de Ensino Superior?

A importância da pesquisa em uma instituição de ensino superior é fundamental para o crescimento e desenvolvimento da mesma, pois, implica na credibilidade e respeito tanto no meio acadêmico como na iniciativa privada e pública, pois, com a pesquisa será possível contribuir com novas alternativas e soluções para o desenvolvimento globalizado e competitivo, baseado na exigência do mercado.

2- Qual a importância da iniciação científica para o desenvolvimento dos alunos?

A iniciação científica é de extrema importância na formação do aluno, pois, ao apresentar seus trabalhos são motivados a pesquisar, isto implica na sua formação acadêmica e profissional, pois, passam a ter conhecimentos fundamentais para um melhor desempenho no mercado no qual irá atuar.

3- O curso de Tecnologia em Negócios Imobiliários da FAL se tornou um diferencial no mercado imobiliário do RN. Qual a importância de se ter o curso de Tecnologia em Negócios Imobiliários para as pessoas que trabalham nas áreas imobiliárias e afins?

O curso de Tecnologia em Negócios Imobiliários quando foi desenvolvido pela FAL foi analisado e formatado como um grande diferencial no mercado imobiliário, já que o próprio mercado exige isto. A FAL procurou criar um curso que atendesse o mercado e ao mesmo tempo desse uma formação acadêmica e profissional aos seus alunos, com isto montou uma estrutura curricular baseado na necessidade do mercado, inserindo ainda no seu quadro professores altamente qualificados tanto academicamente como profissionalmente e profundos conhecedores do mercado imobiliário com titulações de especialistas, mestre e doutores. Na criação do curso superior de Negócios Imobiliários a FAL desenvolveu um trabalho de pesquisa juntos aos conselhos da categoria em nível regional e nacional (CRECI-RN; SECOVI; COFECI), e aos profissionais que atuam na área, e junto ao próprio MEC, com isto

consegui montar um curso que hoje está sendo considerado um grande diferencial no mercado imobiliário, e que obteve um conceito máximo junto ao MEC no processo de autorização do mesmo. O referido curso ainda está proporcionando um diferencial para o aluno, pois, está dando oportunidades para que o mesmo possa agregar novos conhecimentos, fazendo que ele atualize-se na área imobiliária com ferramentas tecnológicas lhe proporcionando conhecimentos e melhor desempenho profissional.

4- Nos últimos anos a cidade do Natal vem passando por um “boom” imobiliário, e diversos investimentos estrangeiros e nacionais são feitos aqui no estado. Como o curso de Tecnologia em Negócios Imobiliários se prepara e participa desse atual momento dessa área na capital e em todo o estado do RN?

Devido ao “boom” imobiliário que surgiu nos últimos anos no estado do Rio Grande do Norte, envolvendo desde a capital do estado e vários municípios, o até então corretor de imóveis, passou a perceber a necessidade de uma melhor qualificação profissional, pois, as empresas tanto nacionais como internacionais que aqui chegavam exigiam que os profissionais que atuavam no setor tivessem essas competências, isto é, um conhecimento muito além de um simples vendedor de imóveis, já que estas empresas teriam investimentos altos, e com padrões de qualidades internacionais, possuindo as mesmas várias ferramentas tecnológicas considerada top de linha, como poderíamos citar alguns exemplos: imagens georeferenciadas, localização e identificação de área com GPS, conhecimento do Plano Diretor do município, fazer avaliação de imóveis aplicando técnicas obedecendo as normas da ABNT através de NBRs, etc. Tudo isto era uma exigência do mercado globalizado, onde o profissional que atua no ramo imobiliário teria que se adequar para criar o grande diferencial na sua empresa imobiliária ou como profissional liberal, pois, agora não mais seria chamado de corretor de imóveis e sim gestor imobiliário devido às inúmeras responsabilidades e atribuições que os mesmos passariam desenvolver. Portanto o Curso Superior de Gestão e Negócios Imobiliários ao ser formatado pela FAL, procurou desenvolver de forma criteriosa e atender todas as exigências do mercado imobiliário para que seus alunos passem a ser um grande diferencial do mercado.

5- Que perspectivas os alunos de Gestão e Negócios Imobiliários da FAL terão ao concluir seus cursos de graduação? Que medidas a FAL toma para integração desse aluno ao mercado de trabalho?

As perspectivas são as melhores possíveis, pois, o mercado cada vez mais exige do profissional uma qualificação, criando um grande diferencial para o gestor imobiliário, proporcionando ao mesmo uma melhor qualificação para atender de forma profissional os negócios que venham a surgir. Pois, assim será capaz de enfrentar o mercado bastante competitivo, desenvolvendo suas atividades profissionais de forma competente e criando um grande diferencial no mercado. A FAL através de convênios com algumas imobiliárias, está proporcionando a seus alunos estágios remunerados, já que existe uma carência do gestor imobiliário atuando no mercado .